



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОРБЕ ДОГАНЦИЈА
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3
Тел: 031/512-544; 065/9144-979
Посл.бр. ИИ 801/19
Дана: 29.02.2024. године

Јавни извршитељ Борбе Догандић, у извршном предмету извршног повериоца Милоша Јанковића из Јагодине, кога заступа адвокат Слободан Витић из Ужица, против извршног дужника Горана Дамљановића из Ужица, Ул. Јеловогорска бр. 18, ЈМБГ: 0202962790021 и Гордане Дамљановић из Ужица, Ул. Јеловогорска бр. 18, ЈМБГ: 0504964795019, у предмету извршења одређеном решењем о извршењу Основног суда у Ужицу број Ии 683/18 од 17.08.2018 године, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, дана 29.02.2024. године доноси

ЗАКЉУЧАК О ДРУГОЈ ПРОДАЈИ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ друга јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника Горана Дамљановића из Ужица, Ул. Јеловогорска бр. 18, ЈМБГ: 0202962790021 и Гордане Дамљановић из Ужица, Ул. Јеловогорска бр. 18, ЈМБГ: 0504964795019, и то:

- Породичне стамбене зграде, бр. објекта 1, површине у габариту 152 м2, спратности приземље, спрат, поткровље 1 и поткровље 2, укупне нето површине 425,00 м2, изграђене на кат. парцели бр. 565 КО Ужице процењене вредности **15.753.300,00 динара**,
- Катастарске парцеле 565 КО Ужице укупне површине 696 м2, уписана у ЈН 8746 КО Ужице, која се састоји од земљишта под зградом-објектом површине 152 м2, земљишта уз зграду-објекат површине 500 м2 и воћњака 5. класе површине 44 м2 процењене вредности **3.257.280,00 динара**,

Укупна процењена вредност непокретности извршних дужника = 19.010.580,00 динара.

2. Друго јавно надметање ће се одржати дана **22.03.2024.** године са почетком у 12,00 часова у канцеларији јавног извршитеља Борба Догандића у Ужицу, Ул. Југ Богданова 2/3.

3. Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком ИИ 801/19 од 28.12.2023. године.

4. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом другом јавном надметању износи **9.505.290,00 динара**, што представља **50%** од утврђене вредности непокретности.

5. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности непокретности тј. износ од **1.901.058,00** динара на наменски рачун јавног извршитеља Ђорђа Доганџића бр: **205-533482-45** који се води код НЛБ Комерцијалне банке, а са напоменом “јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 801/19” и доказ о уплати доставе јавном извршитељу пре почетка јавног надметања.

6. Понудилац са највишом понудом дужан је да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

7. Ако ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не плати цену у року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

8. Разгледању наведене непокретности ће се приступити дана 12.12.2023. године у 10 часова, уз претходну најаву заинтересованих лица јавном извршитељу на телефон 031/512-544.

9. Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

10. Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању на до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата. Након тога споразум није дозвољен док траје јавно надметање.

11. Закључак продаји јавним надметањем објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и интернет страници Основног суда у Ужицу, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

